

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka**  
**przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu**

Część A. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

| Lp. | Data wpływu wniosku | Oznaczenie wniosku | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Torunia |                         | Uzasadnienie |
|-----|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------|
|     |                     |                    |                                             | wniosek uwzględniony                                            | wniosek nieuwzględniony |              |
| 1   | 2                   | 3                  | 4                                           | 5                                                               | 6                       | 7            |
| 1.  |                     | -----              |                                             |                                                                 |                         | -----        |
| 2.  |                     | -----              |                                             |                                                                 |                         | -----        |
| 3.  |                     | -----              |                                             |                                                                 |                         | -----        |

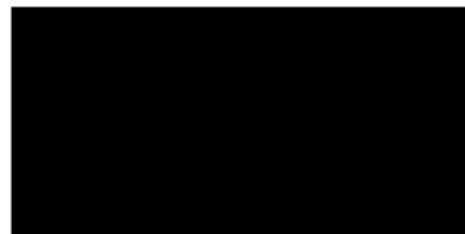
W ustawowym terminie, tj. w dniach od 31 października 2025 r. do 21 listopada 2025 r. nie wpłynęły żadne wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu.

Część B. Wykaz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

| Lp. | Data wpływu wniosku | Nazwa i adres instytucji lub organu                                                                                       | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek | Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Torunia |                         | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |                                                                                                                           |                                             | wniosek uwzględniony                                            | wniosek nieuwzględniony |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1   | 2                   | 3                                                                                                                         | 4                                           | 5                                                               | 6                       | 7                                                                                                                                                                                                                |
| 1.  | 25.11.2025 r.       | Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego<br>Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku | obszar planu                                | wniosek uwzględniony                                            | -----                   | Uzasadnienie: Projekt dla obszaru planu miejscowego uwzględnia zadania samorządu województwa, zadania zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego oraz Audyt krajobrazowy. |
| 2.  | 13.11.2025 r.       | Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad                                                                             | obszar planu                                | -----                                                           | -----                   | Pismo nie ma charakteru wniosku.                                                                                                                                                                                 |
| 3.  | 17.11.2025 r.       | Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków                                                                         | obszar planu                                | -----                                                           | -----                   | Pismo nie ma charakteru wniosku.                                                                                                                                                                                 |
| 4.  | 27.11.2025 r.       | Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna                                                                            | obszar planu                                | -----                                                           | -----                   | Pismo nie ma charakteru wniosku.                                                                                                                                                                                 |
| 5.  | 18.11.2025 r.       | Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu                                                                    | obszar planu                                | wniosek uwzględniony                                            | -----                   | Uzasadnienie: Ustalenia projektu planu, stosownie do uwarunkowań miejscowych, uwzględniają przepisy odrębne.                                                                                                     |
| 6.  | 24.10.2025 r.       | PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala<br>Biuro Ochrony Środowiska                                                      | obszar planu                                | wniosek uwzględniony                                            | -----                   | Uzasadnienie: Ustalenia projektu planu, stosownie do uwarunkowań miejscowych, uwzględniają przepisy odrębne.                                                                                                     |
| 7.  | 24.11.2025 r.       | Zarząd Zlewni w Toruniu<br>Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie                                                  | obszar planu                                | wniosek uwzględniony                                            | -----                   | Uzasadnienie: Ustalenia projektu planu miejscowego uwzględniają sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.                                                                                             |
| 8.  | 17.02.2026 r.       | Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.                                                                                   | obszar planu                                | wniosek uwzględniony                                            | -----                   | Uzasadnienie: Ustalenia projektu planu uwzględniają Strategiczne Studium Lokalizacyjne CPK.                                                                                                                      |

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie



**Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego****1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO**Nazwa: **Prezydent Miasta Torunia**

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I REGIONALNEGO W TORUNIU

Data wpływu **25. LIS. 2025**L. Dz. **2075****2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>**

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup> ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

**3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>**

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy  
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
☐ 3.4. audyt krajobrazowy  
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

**4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>**Imię i nazwisko lub nazwa: [REDAKTOWANE] **Dyrektor Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku z ramienia Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

Kraj: Polska Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Włocławek Gmina: m. Włocławek

Ulica: Bulwary im. Marsz. Józefa Piłsudskiego Nr domu: 5B Nr lokalu: -

Miejscowość: Włocławek Kod pocztowy: 87-800

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [uzgodnienia@biuro-planowania.pl](mailto:uzgodnienia@biuro-planowania.pl)

Nr tel. (nieobowiązkowo): 508-134-760.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: : ePUAP: /kpbppir/SkrytkaESP

eDoręczenia: AE:PL-20199-27437-WFWUF-23

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie**5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>****Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku, Oddział w Toruniu**

Kraj: Polska Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Toruń Gmina: m. Toruń

Ulica: J. Bartkiewiczówny Nr domu: 93 Nr lokalu: -

Miejscowość: Toruń Kod pocztowy: 87-100

**6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>**

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup>:

Toruń, 24 listopada 2025 r.

znak: ZKPPT.5201.146.2025

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 4 listopada 2025 r., znak: MPU.6721.5.1.2025.BO, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu (uchwała Nr 318/25 Rady Miasta Torunia z dnia 16 października 2025 r.), informuję, że w projekcie planu należy uwzględnić zadania samorządu województwa oraz zadania zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętym uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437).

Ponadto informuję, że uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. został przyjęty Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko pomorskiego, który wszedł w życie 25 grudnia 2023 r. Audyt krajobrazowy formułuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów dla krajobrazów priorytetowych oraz obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 powyższej ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym.

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu jest poza granicami krajobrazów priorytetowych oraz poza obszarami lub obiektami, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zarząd Województwa wnosi o przedłożenie do uzgodnienia projektu dokumentu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

| Lp. | 7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego | 7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.2.4. Treść <sup>6)</sup>       |
|-----|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1   | .....                                       | .....                                                  | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....<br>..... |

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

| Lp. | 7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | 7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych | 7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup> | 7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup> | 7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | 7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m] | 7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1   | .....<br>.....<br>.....                                                                 | .....<br>.....<br>.....                                | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie                                   | .....<br>.....<br>.....                                                                                              | .....<br>.....<br>.....                           | .....<br>.....<br>.....                 | .....<br>.....<br>.....                                      |

|   |                         |                         |                                                              |                         |                         |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... | <input type="checkbox"/> tak<br><input type="checkbox"/> nie | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... | .....<br>.....<br>..... |
|---|-------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez

Data: 2025.11.24 13:54:37  
CET

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



**GENERALNY DYREKTOR  
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

11  
B/2  
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU  
Data wpływu 13.11.2025  
L. Dz. 1939

OBY.Z-3.438.110.2025.BS

Bydgoszcz, 12-11-2025 r.

**P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 105 pkt 1 w związku z art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572 ze zm.),

**umarzam  
jako bezprzedmiotowe**

postępowanie wszczęte na wniosek znak: MPU.6721.5.1.2025.BO z 04.11.2025 r. (wpływ: 12.11) Prezydenta Miasta Torunia reprezentowanego przez Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu.

**Uzasadnienie**

Pismem znak: MPU.6721.5.1.2025.BO z 04.11.2025 r. (wpływ: 12.11) Prezydent Miasta Torunia reprezentowany przez Dyrektora Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wystąpił w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu

Zgodnie z art. 17 ust. 6 lit. b Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024, poz. 1130 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, uzgadnia projekt planu z właściwym zarządcą drogi, jeżeli sposób zagospodarowania gruntów przyległych do pasa drogowego lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na ruch drogowy lub samą drogę.

Obszar objęty mpzp nie przylega do pasa drogowego żadnej drogi krajowej.

W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, jednakże inwestor niezadowolony z postanowienia może, na podstawie art. 127 § 3 w związku z art. 144 ustawy z dnia

14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zwrócić się do Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Jeżeli inwestor nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na podstawie art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 935) do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na niniejsze postanowienie, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy lub skargę na postanowienie należy wnieść za pośrednictwem Oddziału w Bydgoszczy Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 grudnia 2003 r. w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2021 r. Nr 221, poz. 535) wpis od skargi na niniejsze postanowienie do WSA w Warszawie wynosi 100,00 zł. Jednocześnie organ informuje, że strona postępowania ma możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów ww. wpisu albo przyznanie prawa pomocy.

Dodatkowo, zgodnie z art. 127a w związku z art. 144 k.p.a., w trakcie biegu terminu do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy inwestor może, w formie oświadczenia przesłanego do GDDKiA Oddział w Bydgoszczy, zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy od wydanego postanowienia. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się prawomocne.

Ponadto, zgodnie z art. 54a ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi, jeżeli przed przekazaniem sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w takiej sytuacji organ rozpoznaje tę skargę jak wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy, o czym niezwłocznie zawiadamia stronę wnoszącą skargę. Jeżeli po przekazaniu sądowi skargi jednej ze stron postępowania administracyjnego, inna strona tego postępowania zwróciła się do organu z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, organ niezwłocznie zawiadamia o tym sąd, a sąd niezwłocznie przekazuje skargę wraz z aktami temu organowi.

Dokument podpisany elektronicznie

Generalny Dyrektor  
Dróg Krajowych i Autostrad  
z up.   
Dyrektor Oddziału

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Torunia (e-puap)
2. aa.

Sprawę prowadzi:

[REDACTED], St. Specjalista Z-3, tel. 52 323 45 16, e-mail: [REDACTED]



RPW/98867/2025  
Data: 2025-11-17

B/3

Toruń, 17.11.2025 r.

WUOZ.T.WZN.PP.5183.4.6.2025.AG

MIĘJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu ..... 18. LIS. 2025

L. Dz. ..... 1968

Prezydent Miasta Torunia  
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń

*dotyczy: wniosku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu*

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Torunia z 04.11.2025 r., znak: MPU.6721.5.1.2025.BO, o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia zgodnie z uchwałą Rady Miasta Torunia Nr 318/25 z 16.10.2025 r.;

**obejmującego teren:** położony w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej, zaznaczony na załączniku graficznym do ww. uchwały;

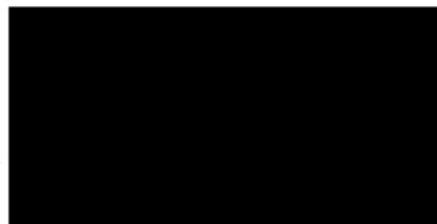
działając na podstawie art. 15. ust.2. pkt 4 i art. 24 ust.1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.), **Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, informuje że:**

- Na terenie objętym sporządzaniem miejscowego planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych ani innych zabytków nieruchomych podlegających ochronie konserwatorskiej. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1992 z późn. zm.) projekt planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniający powyższe uwagi należy uzgodnić z wojewódzkim konserwato-rem zabytków.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Torunia  
ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna  
ul. Grudziądzka 126 B, 87-100 Toruń
3. Miejski Konserwator Zabytków  
ul. Podmurna 2 a; 87-100 Toruń
4. WUOZ.T.WZN.PP a/a





MIEJSKA KOMISJA  
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

ul. Grudziądzka 126 B  
87-100 Toruń

tel. 61 22 210  
61 22 225

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu ..... 27 LIS. 2025

I Dz.

2077

B/4

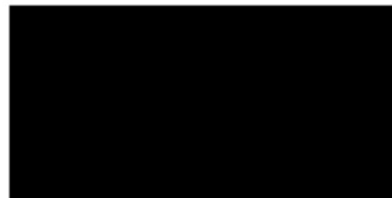
MKU-A-P-95/2025

Toruń, dnia 27 listopada 2025 r.

WNIOSKI

dotyczy: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu.

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) - Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna nie wnosi wniosków do przedmiotowego planu.





**Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu**

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu .....

18.11.2025

L. Dz. ....

1972

18.11.25

B20: BAH

MZ.5263.30.2025.2.KB

Toruń, dnia 17 listopada 2025 r.

**Prezydent Miasta Torunia  
ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń**

W nawiązaniu do przesłanego pisma znak MPU.6721.5.1.2025.BO z dnia 4 listopada 2025 r. zawiadamiającego o podjęciu przez Radę Miasta Torunia uchwały nr 318/25 z dnia 16 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu, Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu na obecnym etapie uzgodnień zgłasza następujące uwagi i wnioski w zakresie bezpieczeństwa na przedmiotowym obszarze:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy dotyczące możliwości lokalizacji dróg, linii kolejowych, rurociągów oraz zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia) w bezpiecznej odległości od innych obiektów zgodnie z zapisami art. 73 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 647).
2. Przy sporządzaniu projektu należy pamiętać o konieczności zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami zawartym w rozdziałach 1-5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124, poz. 1030) – zwanego dalej rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych z uwzględnieniem zainstalowania na sieci wodociągowej w obrębie opracowania hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych zgodnie § 10, ust 9 i 10 przytoczonego rozporządzenia. Ponadto należy odnieść się do kwestii związanych z zapewnianiem dojazdu dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozdziałem 6 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych.
3. Przy szczegółowym opracowywaniu projektów budowlanych obiektów wznoszonych w granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić postanowienia przepisów i norm w zakresie:
  - projektowania zabudowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

(t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1225 ze zm.)

- przestrzegania i zapewnienia warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 ze zm.),
- zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z wymaganiami zawartymi w rozdziałach 1-5 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych,
- zaprojektowania dróg pożarowych umożliwiających dojazd do obiektów jednostkom ochrony przeciwpożarowej zgodnie z rozdziałem 6 rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych,
- uwzględnienia poziomu zagrożenia powodziowego w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub warunkach zabudowy na obszarach wykazanych na mapach zagrożenia powodziowego zgodnie z zapisami zawartymi w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025, poz. 960 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 4 października 2018 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. 2024, poz. 579). Wybudowanie nowych obiektów w przedmiotowej strefie bez zwrócenia uwagi na zagrożenie powodziowe zwiększy intensywność zabudowy oraz ilość osób zagrożonych, przewidzianych do ewakuacji, co w znaczącym stopniu może utrudnić ewentualne działania ratownicze i ewakuacyjne prowadzone przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

4. Ponadto należy uwzględnić:

- inne miejscowe zagrożenia powodowane między innymi możliwością wystąpienia na przedmiotowym terenie podtopień w przypadku długotrwałych intensywnych opadów i/lub roztopów (retencja, odprowadzenie wód powierzchniowych, zachowanie i rozbudowa istniejących rowów i cieków itp.),
- zagrożenia pożarowe, jakie może powodować istniejąca oraz planowana zabudowa i komunikacja w sąsiedztwie zwartego kompleksu leśnego.

Rozwiązania przyjęte w projektach planu zagospodarowania przestrzennego nie powinny pogarszać warunków zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych i dojazdu drogami pożarowymi do obiektów istniejących.

Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Adresat (e-Doręczenie),
2. aa.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Centrala  
Biuro Ochrony Środowiska  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa  
tel. + 48 22 473 32 91  
ios@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

  
**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU  
20. LIS. 2025  
Data wpływu .....  
2006  
L. Dz. ....

IOS5.2111.1875.2025.BS.2

Warszawa, 19.11.2025 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu.

**Miejska Pracownia  
Urbanistyczna w Toruniu**  
ul. Grudziądzka 126B  
87-100 Toruń  
za pośrednictwem  
**Prezydent Miasta Torunia**  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń

W odpowiedzi na zawiadomienie Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 listopada 2025 r., znak: MOU.6721.5.1.2025.BO, o podjęciu przez Radę Miasta Torunia uchwały nr 318/25 z dnia 16 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu oraz w oparciu o art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych poniżej przesyła informacje i wnioski z uprzejmą prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym opracowaniu.

1. Przez obszar przystąpienia przebiega linia kolejowa nr 207 Toruń Wschodni – Malbork, odcinek Toruń Wschodni – Kornatowo. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2024 r. wynosił 29 pociągów ze sporadycznym udziałem pociągów towarowych.
2. W sąsiedztwie obszaru przystąpienia znajduje się przystanek kolejowy Toruń Katarzynka, którego funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.
3. Informacje nt. linii kolejowych i infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.
4. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.
5. W sąsiedztwie linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy, aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone pod

zabudowę/zagospodarowanie, dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Zastosowanie innego przeznaczenia terenów położonych w bliskim sąsiedztwie linii kolejowych może prowadzić do niekorzystnego oddziaływania akustycznego na planowaną zabudowę lokalizowaną na tych obszarach, a w konsekwencji do wystąpienia konfliktów społecznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego kształtujący politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinien uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić konsekwencji wyznaczania obszarów przeznaczonych na rozwój funkcji chronionych akustycznie w zbyt bliskiej odległości od linii kolejowych, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.

6. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego, jej ochrona powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy przewidzianej do zachowania i przebudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych, do ustaleń planu należy wprowadzić zapisy o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi.
7. Wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „**granica terenów zamkniętych**” – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
8. Wnosimy o uwzględnienie na rysunku projektu planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenu kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym.
9. Ponadto wnosimy, aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały uwzględnione wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:

**„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.”**
10. Ustalenia przedmiotowego planu powinny wykluczyć lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.
11. Ponadto, przy lokalizacji urządzeń OZE wnosimy o uwzględnienie wymogów bezpieczeństwa ruchu kolejowego, tzn. wprowadzenia bezpiecznej minimalnej odległości usytuowania w stosunku do linii kolejowej dla instalacji fotowoltaicznych, a także wykluczenia możliwości oślepiania maszynistów poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań i materiałów niepowodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy dla elektrowni słonecznych. Tym samym wnosimy o dodanie informacji w postaci poniższego zapisu:

***„W przypadku lokalizacji infrastruktury odnawialnych źródeł energii w sąsiedztwie terenu kolejowego, instalacje fotowoltaiczne powinny być tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.”***

12. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć nowe rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających poprzez wprowadzenie zapisu:

***„Zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”.***

13. Równocześnie wnosimy, aby w projekcie planu wykluczyć możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe oraz zakazać wywożenia, gromadzenia, magazynowania i składowania odpadów na terenach kolejowych.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Elektronicznie podpisany  
przez [REDAKTED]  
Data: 2025.11.19 16:50:08  
+01'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: [REDAKTED] tel. 22 473 34 74, 510 802 039



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

GR.ZPU.525.39.2025

Toruń, 19 listopada 2025 r.

B/7

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W TORUNIU

Data wpływu ..... 24. LIS. 2025

L. Dz. .... 2040

Prezydent Miasta Torunia  
Miejska Pracownia Urbanistyczna  
ul. Wały gen. Sikorskiego 8  
87-100 Toruń

21.11.25  
GZD: BMM

Zarząd Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w nawiązaniu do pisma z dnia 4 listopada 2025r. (data wpływu: 12.11.2025r.) znak: MPU.6721.5.1.2025.BO dotyczącego przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla obszaru położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu informuje, iż w projekcie uwzględnić należy kwestie przechwytywania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa ZPU

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Toruniu  
ul. Popieluszki 3, 87- 100 Toruń  
tel.: +48 (56) 657 7840 |  
e-mail: zz-torun@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

RUD.65.1160.2025

Warszawa, 12-02-2026 r.

Raj. Pietrucień

**Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.**

Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

KRS: 000075999

MIEJ

Dat

L

ZNA W TORUNIU  
17. LUT. 2026

305

**Prezydent Miasta Torunia**

ul. Wały gen. Sikorskiego 8

87-100 Toruń

**Dotyczy:** zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu, znak: MPU.6721.5.1.2025.BO

W dniu 12 listopada 2025 r. do spółki Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, tj. Spółki Celowej w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.), dalej: „**Spółka Celowa**”, doręczono zawiadomienie Prezydenta Miasta Torunia z dnia 4 listopada 2025 r., znak: MPU.6721.5.1.2025.BO, w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Torunia uchwały nr 318/25 z dnia 16 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka przy ul. Grudziądzkiej w Toruniu, dalej: „**Zawiadomienie**”.

Spółka Celowa informuje, że zgodnie z *Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej*, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego, dalej: „**SSL**”, którego celem było określenie korytarzy, w których będą usytuowane nowe inwestycje kolejowe i drogowe związane z Centralnym Portem Komunikacyjnym.

W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy Spółka Celowa informuje, że teren, którego dotyczyć będzie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, objęty Zawiadomieniem znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten jest potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu Obwodnicy Aglomeracji Warszawskiej (A50 i S50), będącej Inwestycją Towarzystwającą w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację drogowych Inwestycji Towarzystwających jest Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Spółka Celowa rekomenduje dokładne przeanalizowanie terenu, objętego Wnioskiem pod kątem możliwej kolizji z planowaną drogą, tak pod względem narażenia na ryzyko wywłaszczenia, jak i narażenia na ryzyko ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości związanym z bezpieczeństwem ruchu drogowego, czy objęcia ustawowym zakazem zabudowy wynikającym z art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889).

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Pełnomocnik



Zastępca Dyrektora Biura Uzgodnień i Decyzji  
Administracyjnych

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

**Otrzymuje:**

1. Prezydent Miasta Torunia
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad